

ARGAZI ESTATE

Готовая усадьба на первой линии Аргазии

Дом в стиле северного модерна с бассейном, баней, винным погребом и инфраструктурой для семьи, гостей и премиальных ретритов.

326 м² • 35 соток • 100 м до воды • Цена по запросу

ARGAZI ESTATE

Объект на одной странице

326 м²

площадь дома

35 соток

зрелый лесной парк

до 30

гостей

2011

год постройки

**Цена
по запросу**

условия покупки

Кому подходит

- Большой семье, которая хочет готовое родовое место без стройки.
- Предпринимателю, которому нужна приватная площадка для гостей и партнеров.
- Инвестору, который рассматривает объект как ретрит-актив в свободные даты.



ARGAZI ESTATE

Локация: вода, горы и приватность



- 100 метров до Аргазинского водохранилища.
- Пляжная инфраструктура рядом: кафе, ресторан, прокат лодок и сапбордов.
- 35 соток собственного парка создают визуальный и звуковой буфер.
- Из окон и с территории — ощущение Уральских гор и большой воды.

ARGAZI ESTATE

Дом: северный модерн, 5 спален, каминный зал



- 3 уровня, деревянный дом с цоколем из бутового камня.
- 5 спален, гостиная, каминный зал, кухня, джакузи, санузлы.
- Винный погреб и многофункциональная комната для гостей и мероприятий.
- Состояние «можно жить»: фокус не на ремонте, а на заезде и сценариях жизни.

35 соток зрелого парка



- Бассейн глубиной 2,5 м и отдельная баня.
- Пруд с водопадом, беседка-бунгало и вечерняя подсветка.
- Домик Бабы-Яги, спортплощадка, фруктовый сад, гараж и вольер.
- Главная ценность — зрелые деревья и готовая атмосфера, которую нельзя купить «в новостройке».

ARGAZI ESTATE

Инженерный запас для полной загрузки

- 30 кВт / 380 В — запас мощности для дома, бассейна, техники и гостей.
- Две скважины: питьевая 110 м и техническая 32 м.
- Принудительная приточно-вытяжная вентиляция: дом «дышит», влажность контролируется.
- Магистральный газ, газовый котел, септик, крыша металлочерепица, чердак с керамзитом.



ARGAZI ESTATE

Сценарии: семья, гости, ретриты

Родовое гнездо

Каникулы, праздники, дети, родители и семейные традиции.

Приватный клуб

Партнеры, VIP-гости, закрытые ужины, баня, камин и винный погреб.

Ретрит-центр

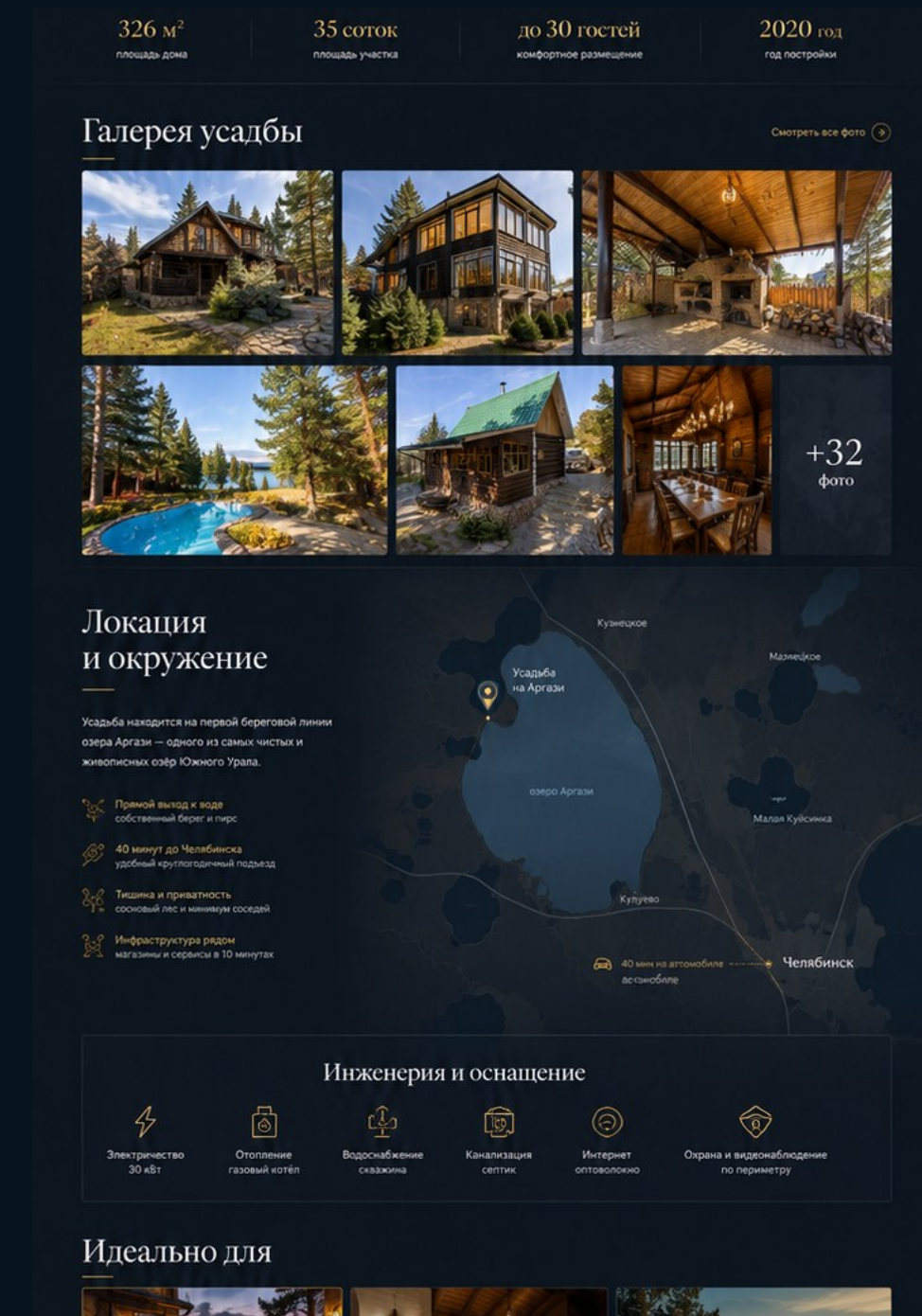
Йога, мастер-классы, тимбилдинги и выездные мероприятия.

Актив

Использование для себя + сдача в свободные даты.

Почему лендинг ведет к показу

- Первый экран продает не «дом», а готовую жизнь у воды: 326 м², 35 соток, до 30 гостей.
- Форма предлагает низкопороговый шаг: приватный показ + PDF-презентация, а не «купите сейчас».
- Блок инженерии закрывает страхи деревянного дома: сырость, вода, свет, обслуживание.
- Сценарии расширяют аудиторию: семья, бизнес, VIP-гости, инвестор.



ARGAZI ESTATE

Запишитесь на приватный показ

Эта усадьба лучше всего продается не текстом, а личным ощущением места: сосны, вода, камин, тишина и масштаб готовой территории.

326 м² • 35 соток • 100 м до воды • Цена по запросу

Елена: 89227106311 • PDF-презентация и показ по записи